

## TOPLAGE - Schöne Eigentumswohnung nahe dem Wörthersee!



**Immobiliennummer:** 26924  
**Ort / Region:** nähe Pörtschach am  
Wörthersee  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 91 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Ruhelage  
**Energieausweis:** HWB 135/fGEE 1.55

### Kurzbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon und einer großen Garage.

### Detailbeschreibung

Diese schöne und helle Wohnung mit Garten steht zum Verkauf. Eine wunderschöne Aussicht und die

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ruhelage werden Sie begeistern. Fünf Autominuten zum Wörthersee, nach Pörschach und Klagenfurt.

Vom geräumigen Vorraum gelangt man zentral in die Wohnräume.  
Der ca. 9 m<sup>2</sup> große sonnige Balkon ist über 2 Ausgänge erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

Zu dieser schönen Wohnung gehören weiters auch 2 Außenstellplätze und eine große Garage mit einem zusätzlichen Raum, der als Wäsche-, Fitness- oder Handwerkerraum verwendet werden kann.  
Auch ein Garten steht zur Mitnutzung bereit.

Schnell sein und Besichtigungstermin vereinbaren!  
Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Angebot legen!

**Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter 0664 - 17 87 862.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





