

Familienparadies: Helle, gepflegte Eigentumswohnung ca. 75 m² in Mauerbach/Wienerwald!



Immobiliennummer:	28036	Lage:	Großraum Wien, mitten im Wienerwald
Ort / Region:	Mauerbach	Kaufpreis (in Euro):	VB 295.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 75 m ²	Energieausweis:	HWB 36
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wunderschöne, helle südseitige Eigentumswohnung ab sofort zu verkaufen. Gesamtanlage ideal für Familie mit Kindern: Spielplatz, Freiflächen, etc.

Detailbeschreibung

Die Wohnung liegt im 2. Stock (ohne Lift) und hat ca. 75 m². Großzügige Wohn-Küche mit funktionsfähigen Geräten, teilmöbliert (Möbel können, müssen aber nicht übernommen werden), guter Zustand der gesamten Wohnung.

Parkettböden, WC, Bad mit Wanne und Waschmaschine, Abstellraum, 2 Schlafzimmer. Kein Balkon, dafür 2 Fenster und 3 großzügige französische Flügeltüren nach Süden. Außenrollos, Sicherheits-Wohnungstüre, Warmwasser und Heizung über EVN-Fernwärme, Strom über Wien-Energie.

Weiters im Haus: Waschraum, Fahrradraum, Kinderwagenraum.

Samt 1 eigener PKW-Stellplatz am privaten Parkplatz der Anlage. Ein 2. Stellplatz kann angemietet werden.

Niedrige Heiz- und Betriebskosten!

Eigenes ca. 8 m² Kellerabteil (Fenster, Strom für Geräte wie TK oder Trockner).

Ausstattung

Für Kinder ideal: Es sind ausreichend Freiräume auf dem Areal der Anlage vorhanden, die allgemein genutzt werden können. Optimale Erreichbarkeit von Wien mit dem Auto oder öffentlichen Verkehr.

Bei Interesse rufen Sie mich bitte an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

Ing. Werner Bolek, 0664 - 17 87 938

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



